

(ตามประกาศการลดต้นทุน ลดระยะเวลา)

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ ก่อสร้างอาคาร | ☐ อาคารธรรมดา |
| ☐ ซ่อมแซมอาคาร | ☐ อาคารพิเศษ |
| ☐ รื้อถอนอาคาร | |

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ดำเนินการ ภายใน(วัน)	ขั้นตอน	วันรับแบบ (ลงนาม)	วันส่งแบบ (ลงนาม)	จำนวนวันที่ ดำเนินการ (วัน)	หมายเหตุ (เหตุผลที่ตรวจ แบบซ้ำ)
3	ตรวจเอกสาร/รายงานตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง (นายช่างเขต)				
2	ตรวจผังเมือง/ตรวจตามผังเมืองชุมชนรวม หัวภูญแจ – หนองไผ่แก้ว (ช่างผังเมือง)				
2	ตรวจรายละเอียดทั้งหมด /พิจารณาความเห็น (ผู้อำนวยการกองช่าง)				
3	พิจารณาความเห็น (รองปลัดเทศบาล/ปลัดเทศบาล)				

หมายเหตุ ตารางควบคุมการตรวจแบบแปลนใช้กับกรณีอาคารธรรมดาสูงไม่เกิน 4 ชั้น

กรณีเป็นอาคารพิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ ระยะเวลาในการพิจารณาตามมาตรา 25

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เอกสารการขออนุญาต

รายงานการรับเอกสารของ ธุรการ กองช่าง

เลขที่.....

ผู้ขออนุญาต.....

เลขที่รับ.....

ขั้นตอน	รายละเอียดการปฏิบัติ	หมายเหตุ		
1.รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร	ผู้ขออนุญาต สถานที่ปลูกสร้าง คำขออนุญาตปลูกสร้างลงวันที่..... หลักฐานที่ดิน ☐ โฉนด น.ส. 3 ☐ ส.ค. 1 เลขที่.....เลขที่.....เลขที่..... เจ้าของที่ดิน..... ชนิดอาคาร..... แบบ ☐ ชั่วคราว ☐ ถาวร จำนวน.....หลัง จำนวน.....หลัง	ชื่อเขตเขียนตัวเต็มเท่ากรอบ		
ขั้นรับเอกสาร	เอกสารประกอบการขออนุญาต	รวมฉบับ ผู้รับเอกสาร หมายเหตุ		
2.1	แบบ ☐ ข. 1 ☐ ข. 2 ☐ ข. 3 ☐ ข. 4	.....		
2.2	แบบแปลนแผนผัง จำนวน 2 ชุด	.....		
2.3	รายการคำนวณ	.....		
2.4	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร	.....		
2.5	สำเนารับรองการจดทะเบียน (นิติบุคคล)	.....		
2.6	หนังสือแสดงความเป็นผู้จัดการ (นิติบุคคล)	.....		
2.7	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณพร้อมสำเนาใบอนุญาตวิศวกรรม สำเนาใบขออนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม	.....		
2.8	สำเนาโฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ ส.ค. 1	.....		
2.9	หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงาน	.....		
2.10	สำเนาภาพถ่ายใบขออนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือ สถาปัตยกรรมของผู้ควบคุมงาน	.....		
2.11	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน	.....		
2.12	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีก่อสร้างชิดเขต	.....		
2.13	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินกรณีก่อสร้างร่วมผนัง	.....		
2.14	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	.....		
2.15	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	.....		

ชั้นรับเอกสาร	เอกสารประกอบการขออนุญาต	รวมฉบับ	ผู้รับเอกสาร	หมายเหตุ
2.16	สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของอาคารข้างเคียง	.....		
2.17	สำเนาโฉนดที่ดินอาคารข้างเคียง	.....		
2.18	สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของอาคารข้างเคียง	.....		
2.19	เอกสารอื่นๆ.....	.....		
				

เอกสารรวมทั้งสิ้น

ตรวจสอบเอกสาร แบบแปลนประกอบการอนุญาตแล้ว ปรากฏว่าเอกสารถูกต้องครบถ้วน

ระยะเวลาไม่เกิน 2 วันทำการ ส่งมอบเมื่อวันที่

ลงชื่อผู้ขออนุญาต ผู้ส่ง ธุรกิจ

ลงชื่อผู้รับเรื่อง ผู้รับ เขต

ขั้นตอน	รายละเอียดผลการปฏิบัติ	หมายเหตุ
3 ขั้นตอนผังสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร	3.1 นายตรวจเขตวางผังกำหนดสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างร่วมกับผู้ขออนุญาต และมีบันทึกร่วมกันดังนี้ ก. ได้ร่วมกำหนดสถานที่แล้ว ตามแผนผังกำหนดสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ข. ผู้ขออนุญาตรับทราบจะทำการปลูกสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตทุกประการ ค. แนวอาคารที่ร่วมกำหนดไม่รุกล้ำที่สาธารณะ ง. ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลตำบลหัวกุญแจดำเนินการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำภายในบริเวณที่ดินส่วนติดกับแนวอาคารแล้ว (ลงชื่อ ) .....ผู้ขออนุญาต () (ลงชื่อ ) .....นายตรวจเขต () 3.2 ได้กันเขตถนนและทางสาธารณะแล้ว ถูกต้อง (ลงชื่อ ) .....นายตรวจเขต ()	ระยะเวลาไม่เกิน 2 วันทำการ ส่งมอบเมื่อ

[illegible]

ขั้นตอน	รายละเอียดการปฏิบัติ	หมายเหตุ		
5. ขั้นตรวจแบบและ หลักฐานในรายละเอียด - พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ	5.1 สถาปนิก - ตรวจสอบหลักฐานในรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน - ตรวจสอบ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ เกี่ยวข้องทางด้านสถาปัตยกรรม			
กฎกระทรวง - พ.ร.บ.วิชาชีพ สถาปัตยกรรม พ.ศ. 2518 - พ.ร.บ.ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความถูกต้องของแบบทางด้านสถาปัตยกรรม - ตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎกระทรวง - ผลการตรวจ ☐ ถูกต้อง ☐ ต้องแก้ไข 1.....			
แห่งชาติ พ.ศ. 2518 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง - พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. 2522 - ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 - เรื่องการจัดสรรที่ดิน - กฎหมายอื่นๆที่ เกี่ยวข้อง	2..... 3..... 4..... (ลงชื่อ ) .....สถาปนิก (.....) ลงวันที่			
ขั้นตอน	เนื้อที่	ราคา / ตร.ม.	เป็นเงิน	ส่งมอบเมื่อ
6. ขั้นตอนค่าธรรมเนียม				ผู้ส่ง
	ค่าธรรมเนียมเป็นตัวอักษร			.....
	.....			สถาปนิก
				
	.....			ผู้รับ
	ลงชื่อ.....ผู้คิดเงิน			.....
	(.....)			วิศวกร

ขั้นตอน	รายละเอียดการปฏิบัติ	หมายเหตุ
7. ตรวจสอบแบบและหลักฐาน ในรายละเอียดตาม -พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทางวิศวกรรม	วิศวกรตรวจ - ตรวจสอบหลักฐานในรายละเอียดทางด้านวิศวกรรม - ตรวจสอบความถูกต้องของแบบด้านวิศวกรรม - ตรวจสอบแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงในส่วนของ วิศวกรรม	ระยะเวลาไม่เกิน 2 วัน
	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำตามแนวทางคณะกรรมการ จังหวัด ผลการตรวจสอบ ☐ ถูกต้อง ☐ ต้องแก้ไข 1..... 2.....	ส่งมอบเมื่อ ผู้ส่ง วิศวกร
8. ขึ้นพิจารณาความเห็น	ลงชื่อ.....วิศวกร (.....) 8.1 ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง (.....) 8.2 ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง (.....) 8.3 ความเห็นของปลัดเทศบาล ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล (.....)	ผู้รับ .....ผอ.กองช่าง
9. ขึ้นความเห็นของพนักงาน ท้องถิ่น	ความเห็นของนายกเทศมนตรี ลงชื่อ..... (.....)	

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน

นิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....

อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ / น.ส. ๓. ☐ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยมี ☐ ที่จอดรถ ☐ ที่กักเก็บรถ ☐ ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยมี ☐ ที่จอดรถ ☐ ที่กักเก็บรถ ☐ ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยมี ☐ ที่จอดรถ ☐ ที่กักเก็บรถ ☐ ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่.....แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขออนุญาต ฯ นี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) ☐ แผนผังบริเวณแบบแปลน ☐ รายการประกอบแบบแปลน
จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ) หรือ

(อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และ วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร) เป็นผู้ขออนุญาต

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ฯ
ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

จำนวน.....ฉบับ

(๗) สำเนา หรือ ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ / น.ส. ๓ ☐ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม
ของผู้ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็น
หรือ วิชาชีพวิศวกรรม หรือ สถาปัตยกรรม ควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต ฯ

คำร้องขอตรวจสอบสภาพอาคารที่ปลูกสร้างอาคาร

เขียนที่ กองช่าง เทศบาลตำบลหัวกุญแจ

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอตรวจสอบสภาพอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหัวกุญแจ

อ้างถึง ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารที่ / ฉบับที่ลงวันที่

ตามที่เทศบาลตำบลหัวกุญแจ ได้อนุญาตให้ข้าพเจ้าปลูกสร้างอาคาร

บริเวณริมถนน ตำบล..... อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ซึ่งใกล้เคียงกับอาคาร หรือ บ้านเลขที่ ของ นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ตามแบบแปลนแผนผัง และรายการ
ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล จึงขอให้เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร (เขต) ของเทศบาลได้
ตรวจสอบอาคาร เพื่อข้าพเจ้าจะได้ดำเนินการขอหมายเลขประจำอาคารดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

(.....)

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคารของ ซึ่งปลูกสร้าง.....
ใกล้เคียงกับ
.....
.....

(ลงชื่อ) นายตรวจเขต.....

(.....)

เรียน ปลัดเทศบาล (นายทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลหัวกุญแจ)

ควรอนุมัติให้ ได้รับหมายเลขประจำบ้าน จำนวน หมายเลข

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง



ปิดอากร
แสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจผู้ขออนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง มอบอำนาจในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามที่ข้าพเจ้า.....ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาต
ปลูกสร้างอาคาร ตามใบรับเรื่องราวที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....ตำบล(แขวง).....
อำเภอ(เขต).....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจติดต่อดำเนินการ
ในการขอรับแบบก่อสร้างไปแก้ไข และลงนามรับทราบแนวเขตปลูกสร้างอาคารตามที่เจ้าหน้าที่กำหนด
ให้ ตลอดจนขอรับหนังสืออนุญาต และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
แทนข้าพเจ้า จนเสร็จ และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในการกระทำของ.....
เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ปฏิบัติด้วยตนเองทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ ในกรณีผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินเป็นบุคคลเดียวกัน ใช้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....
เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จรด.....
ทิศใต้ ยาว.....เมตร จรด.....
ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จรด.....
ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จรด.....

ข้าพเจ้าได้อนุญาตให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะ
เป็น.....และได้.....
มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนให้เล็กกว่า 1 : 2,000)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด มา ไม่ว่ากรณีใดๆ ยกเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์
ที่ดินจะรับรองการ ขีด ขีด นั้น เป็นลายลักษณ์เฉพาะแห่งไว้

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

หรือได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ปลูกสร้างอาคารชนิด.....ชิดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนด

ของข้าพเจ้าได้ระยะ.....เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส.3 / สค.1 ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสาร
อื่น ๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้การยินยอม
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับการยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันนั้นจะต้องยอมรับผลปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นนี้ตลอดไป

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ชีด ทา ไม่ว่ากรณีใด ๆ
เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดทอนั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะเท่านั้น ๆ ไร่

คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขอรับใบอนุญาต

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จัดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ได้รับใบอนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/
ซอย..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/
แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. ขออนุญาตตามข้อ 1 ให้แก่.....ตั้งแต่วันที่.....
เดือน..... พ.ศ..... เนื่องจาก.....
.....
.....

ข้อ 3 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) ใบอนุญาตตามข้อ 1

(2) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขอโอนใบอนุญาต

สำหรับผู้รับโอนใบอนุญาต

เขียน.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้าผู้ขอรับใบอนุญาต

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขตจังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จัดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขตจังหวัด.....

โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/

ซอย..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต

.....จังหวัด.....

ขอรับโอนใบอนุญาต..... ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาตเลขที่/.....

ตั้งแต่วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 2. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้นทุกประการ

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับโอนใบอนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต ภายในวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.....

แจ้งการอนุญาตให้โอนใบรับอนุญาตแล้ว เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือรับรองของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ☐ วิศวกรรมควบคุม ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม
ประเภท.....สาขา.....แขนง.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพ
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ ☐ วิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๐๕
☐ สถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง,ควบคุมการก่อสร้าง,วางผัง,ออกแบบ,ทำรายการก่อสร้าง
☐ เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....
☐ เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....
☐ เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ตามผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ, ที่ข้าพเจ้าได้ลงนาม
รับรองไว้แล้ว ซึ่งได้แนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร, สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต,ดัดแปลง,ต่อเติม

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน ๑. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

๒. ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้

๓. ประกอบวิชาชีพไปด้วยหากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรหรือ
สถาปนิกรีบแจ้งให้เทศบาลทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต ของ.....เพื่อทำการ.....
.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ ซอย.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....
เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ ตามแบบ ข.๑
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมงานตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท..... สาขา..... แขนง.....
ตามใบอนุญาตเลขที่ทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
อายุ.....ปี สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์(ที่บ้าน ที่ทำงาน)..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต
ของ เพื่อทำการ..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เป็นอาคาร.....

1. ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออก ของรถจำนวน.....คัน
2. ชนิด จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออก ของรถจำนวน.....คัน
3. ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออก ของรถจำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอรับใบอนุญาต ข.1/ข2
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จนกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ..... ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลายมือชื่อ..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน
(.....)

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูก
เพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม / สถาปัตยกรรม
พ.ศ.....โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบ กำหนด ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ทำรายการก่อสร้าง
ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้.....ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....จังหวัด.....ตามแผนผัง
บริเวณแบบก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

- (1) ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
- (2) ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่แสดงว่าได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
- (3) หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกลงนามหนังสือรับรองนี้ ให้วิศวกร หรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือรับรองผู้ควบคุมการปลูกสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า(นาย,นาง,นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

คุณวุฒิการศึกษา.....เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร.....

ประเภท.....ให้คำรับรองต่อนายกเทศมนตรีตำบลห้วยกุญแจซึ่ง

ข้าพเจ้ามีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างอาคาร.....

ตามใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารของเทศบาลตำบลห้วยกุญแจ เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ถ้าหากว่าการก่อสร้างอาคาร.....ผิดแปลกไปจากใบอนุญาต แบบแปลน แผนผังและเงื่อนไขที่
เทศบาลอนุญาตและไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารทั้งหมดตลอดทั้งทางแพ่งและอาญาในการกระทำนี้ด้วย
จึงได้ลงลายชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมแบบบัตร.....ยื่นต่อนายกเทศมนตรี,คณะเทศมนตรี,เจ้า
พนักงานท้องถิ่น,เพื่อดำเนินการตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒ ต่อไป

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ควบคุมการก่อสร้างฝ่ายเจ้าของอาคาร

หมายเหตุ หนังสือรับรองนี้ใช้เฉพาะกรณีควบคุมการก่อสร้างอาคารที่ไม่เข้าข่ายงาน

ตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕